Municipalidad San Joaquín

SECPLAN
Asesoria Urbana

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN JOAQUÍN
REGIÓN METROPOLITANA

Simbología

Zonas de postergación de permisos

Polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M y N: Postergación de otorgamiento de permisos para edficaciones de todo tipo.

Polígono Ñ, O, P, Q y R: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de tipo equipamiento de: educación, salud, social, y culto y cultura de más de 5 pisos; y de más de 2 pisos de altura y más de 300 Hab/ha de densidad para el resto de los tipos.

Polígono S: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de más de 4 pisos de altura y más de 500 Hab/ha de densidad..

Polígono T, U y V: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de más de 5 pisos de altura y más de 700 Hab/ha de densidad.

Polígono W, X, Y ,Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AÑ, AO, AP, AQ y AR: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de más de 6 pisos de altura y más de 800 Hab/ha de densidad.

Polígono AS, AT, AU, AV, AW y AX: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de más de 8 pisos de altura y más de 1200 Hab/ha de densidad.

Polígono AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN y BÑ: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de más de 12 pisos de altura y más de 1500 Hab/ha de densidad.

Polígono BO: Postergación de otorgamiento de permisos para edificaciones de tipo industrial y equipamiento de más de 5 pisos, y residenciales de más de 12 pisos de altura y más de 1000 Hab/ha de densidad.

Ámbito Territorial

EDIFICACIÓN
- Subdivisión Predial
- Edificación

VIALIDAD
- Vialidad Pavimentada
- Vialidad Tierra

RELIEVE
- Curva Nivel

HIDROGRAFÍA
- Zanjón

VEGETACIÓN
- Vegetación

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION
ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de San Joaquín

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de San Joaquín

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE EL PRESENTE PLANO, SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO Nº 159 DE FECHA 17 enero 2019

SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe

Plano de Postergación de Permisos de Edificación Asociada a Actualización del Plan Regulador Comunal

01 / 01

Agosto 2018

San Joaquín

CARTOGRAFÍA BASE:
- Levantamiento Aerofotogramétrico Digital, Escala 1:1.000 Vuelo Digital, Escala Planificada 1:4.000, Año 2017 Geocen Ltda.
- Cartografía Complemento Estudio Base Manzanas INE 2011
- Datum WGS 84 Proyección UTM, Huso 19S Apoyo Terrestre GPS

Escala 1 : 5.000

100 50 0 100 200 300 m

N